

Số: 1190/TB-THADS

Ea Kar, ngày 23 tháng 04 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số: 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số: 34/2024/HNGĐ-ST ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1069/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 028/2025/102/BĐS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 1178/TB-THADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được Tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, địa chỉ: 03 Lý Tự Trọng, TDP 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 369,3m², trong đó có 50m² đất ở lâu dài và 319,3m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 15/10/2063; thuộc thửa đất số 137 (tách từ thửa 122), tờ bản đồ số 124, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CY 240140 cấp ngày 01/03/2021 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp cho ông Trần Ngọc Cần và bà Trần Thị Hoan, Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 19/10/2023 theo hồ sơ số 002489.GH.001(231017-0086); Và các tài sản gắn liền trên đất.

Giá trị tài sản: 4.126.763.000 đồng (Bốn tỷ, một trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản,
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 4 năm 2025 (03 ngày làm việc)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar

Địa chỉ nộp hồ sơ: 03 Lý Tự Trọng, TDP 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk .

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADStỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Ea Kar;;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Thị Thanh Lý